



123geldbesparen

DIRECT EEN ENERGIEZUINIGE WONING

ONLINE KENNISMAKING MET 123GELDBESPAREN

WAT IS 123GELDBESPAREN

WAT IS DE DIENST 123GELDBESPAREN

Een dienst waarbij:

- de financieel adviseur de klant attendeert op de financiële voordelen van energiebesparende voorzieningen.

Hierbij vertel je bijvoorbeeld dat de kosten van vloerisolatie direct meegefinancierd kunnen worden. Dit zorgt voor een kleine verhoging van de hypotheeklasten, maar de woonlasten gaan omlaag door onder andere de lagere energierekening.

- waarna vervolgens een energieadviseur een totaaladvies en een offerte uitbrengt over de energiebesparende voorzieningen. De eventuele salesactiviteiten komen voor rekening van de energieadviseur.

Als de klant geïnteresseerd is in verduurzaming, sturen wij een energieadviseur bij de nieuwe woning langs. Hij bekijkt alle mogelijkheden, adviseert de kopers en brengt direct een offerte uit. Dit advies is gratis.

- zodat de financieel adviseur de kosten van deze energiebesparende voorzieningen in zijn hypotheekaanvraag kan meenemen

Binnen een week weten de kopers wat kan, voor hoeveel en kunnen ze deze getallen mee laten nemen in de aanvraag.

- Direct na sleuteloverdracht voert de uitvoerende partij de energiebesparende voorzieningen uit.

Vaak wordt pas jaren later gedacht aan energiebesparende maatregelen. Tijdens de verhuizing is het teveel geregeld om erbij te hebben. Dit geregeld nemen wij dus over en zorgen ervoor dat de voorzieningen direct uitgevoerd worden. De kopers krijgen zo direct lagere woonlasten en comfort.



KENMERKEN 123GELDBESPAREN

- Energiebesparende voorzieningen direct meefinancieren bij de aankoop van de woning

Nu wordt er vaak pas na enige tijd gekozen voor verbeteringen. Nadeel hiervan is, dat deze verbeteringen dan uit spaargeld komen.

- Financiële voordelen uitlegt door financieel adviseurs

Nu wordt maar in ongeveer 25% van de hypotheekgesprekken gesproken over energiebesparende maatregelen. Dat is een gemiste kans voor de kopers. Er zijn namelijk meer mogelijkheden, als grotere bedragen financieren. Als financieel adviseur wordt je normaliter ook niet beloond voor dit duurzame advies, je hebt je vaste honorarium. Bij 123geldbesparen belonen we dit advies wel. Heb je de specifieke kennis nog niet in huis, dan helpen we je daarbij.

- Eén afspraak met één energieadviseur

Er zijn veel mogelijkheden in een woning. Ga je isoleren, ga je voor een nieuwe HR-ketel of misschien voor een warmtepomp. Verschillende disciplines, vaak bij verschillende bedrijven. Dit kost de klant tijd. Niet bij 123geldbesparen. Eén adviseur komt langs met alle kennis.

- Eén offerte met daarop een totaaloverzicht van de energiebesparende voorzieningen

De energieadviseur geeft tijdens het gesprek ook gelijk de offerte af. Zo heb je gelijk één overzicht met alle kosten.

- Direct na sleuteloverdracht aanbrengen voorzieningen

De uitvoerende partij houdt hier in zijn planning rekening mee. Het eigen geklus en de uitvoering van de energiebesparende voorzieningen vallen dan samen.

UNIEK IN NEDERLAND

Er zijn meerdere initiatieven, maar niet eentje is zo makkelijk voor de klant en de adviseur.

Waarin onderscheiden wij ons?

- Eén partij die isolatie, zonne-energie en warmteopwekking regelt.
- De financieel adviseur heeft geen kennis nodig van energiebesparende voorzieningen
- Binnen één week het energieadvies met offerte in huis voor alle voorzieningen
- Landelijke dekking van de uitvoerende partijen

123geldbesparen maakt het je makkelijk:

123geadviseerd, 123financieel geregeld, 123uitgevoerd



WAAROM MEEDOEN MET 123GELDBESPAREN

EXTRA OMZET

Als financieel adviseur krijg je extra omzet bovenop de advies- en bemiddelingsvergoedingen.

En daarnaast

- Hypotheekleads vanuit de website
- Milieubewuste financieel adviseur
- Klant zoekt dadelijk een 123geldbesparen adviseur

106%-REGELING

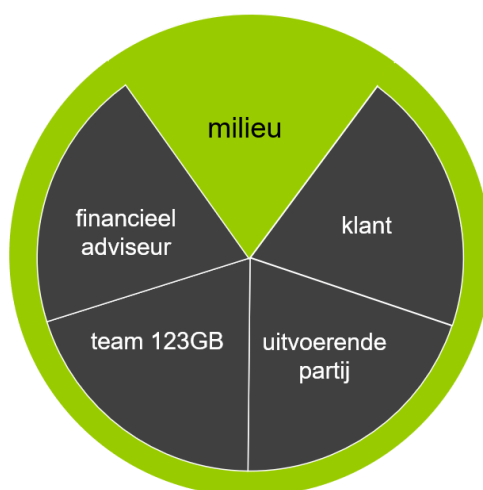
Waarom nu? Nu is er een regeling dat een klant tot 106% kan meefinancieren indien één van de volgende zaken wordt uitgevoerd.

Een HR ketel, gevel-, dak-, leiding-, vloerisolatie, HR++ beglazing, energiezuinige kozijnen en/of deuren en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, energiezuinige ventilatie inclusief hoog rendement ventilatoren, een warmtepomp, warmteterugwinning, een zonneboiler, zonnepanelen of een combinatie hiervan.

VEEL WINNAARS

Het mooie aan 123geldbesparen is dat er veel winnaars zijn.

De klant, de uitvoerende partij, jij als financieel adviseur en wij van 123geldbesparen gaan er allemaal financieel op vooruit.



De reden, om voor duurzaamheid te kiezen, is voor consumenten én bedrijven over het algemeen geld. Wij hebben daarom dan ook voor deze benaderingswijze gekozen. Om zo mensen meer in beweging te krijgen en het milieu toch de grote winnaar te laten zijn.



VERGOEDINGEN

4% over het offertebedrag, exclusief btw.

Rekenvoorbeeld

5% bij lenen over €250.000 = € 12.500 incl. btw

€ 12.500 / 1,21 * 4% = € 413,22 excl. btw

VOORDELEN FINANCIËEL ADVISEUR

- Meer mogelijkheden voor hypothecair advies.
- Extra vergoeding op de advies- en bemiddelingskosten
- Uitgebreidere service naar je klanten
- Extra klanten door 123geldbesparen
- Geen ingewikkelde opleiding en hercertificering
- Een energieadviseur die zorgt voor advies, offerte en verkoop
Jij hoeft eigenlijk alleen de klant te attenderen op 123geldbesparen. Je hebt geen kennis nodig van types CV-ketel of het aantal Wattpiek per zonnepaneel.
- Kost weinig extra tijd om de klant te attenderen op deze dienst
- Upgrade kennis van energiebesparende voorzieningen
- Up-to-date kennis duurzaam hypothecair advies
- Duurzaam bezig

123GELDBESPAREN WERKWIJZE

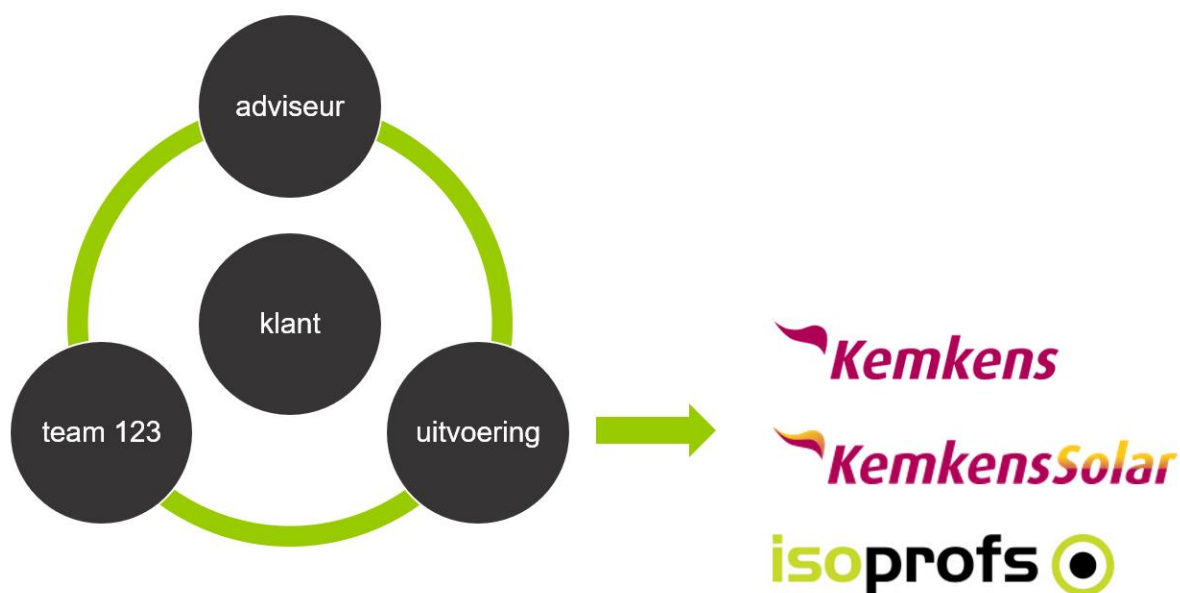
STAPPENPLAN

1. Klant komt voor een hypotheekgesprek
 - financiële voordelen energiebesparende voorzieningen
 - mogelijkheden verlaging woonlasten met EBV
 - uitleg over 123geldbesparen
2. De energieadviseur maakt een bezichtigingsafspraak
3. Energieadviseur bekijkt de woning, adviseert en brengt offerte uit
4. Aanvraag hypotheek inclusief energiebesparende voorzieningen.
5. Aanbrengen voorzieningen direct na sleuteloverdracht
6. Na oplevering volgt de vergoeding

PARTIJEN

De partijen die meewerken:

- de hypotheekadviseurs
- de uitvoerende partijen van de energiebesparende voorzieningen. Dat zijn Kemkens, Kemkens Solar en Isoprofs. Deze werken landelijk dekkend.
- Het team van 123geldbesparen



HOE WIJ JE HELPEN

OPLEIDING

Om met 123geldbesparen aan de slag te kunnen vragen we je een E-learning te volgen.

Met hierin de volgende onderwerpen:

- werkwijze 123geldbesparen
- mogelijkheden financiering EBV
- verkooptools
- energiebesparende voorzieningen

Tijdsduur van deze e-learning is 1 uur

Het doel is dat je hierna direct aan de slag kunt.

TOOLS

Wij zijn niet alleen 123 voor de klant, maar ook voor jou als financieel adviseur. We zullen dan ook diverse handige tools aanreiken om het gesprek met de klant 123 te laten verlopen.

Denk aan:

- Flyers voor consumenten
- Hulpmiddel mogelijkheden verlaging woonlasten met EBV per woningtype en bouwjaar.
- Verkooppresentatie 123geldbesparen
- Consumentenwebsite

We bieden dit aan vanuit een afgeschermd online omgeving.



Hulpmiddel mogelijkheden verlaging woonlasten

Een voorbeeld uit het hierboven genoemde hulpmiddel. Een stelletje wil een tussenwoning uit 1955 kopen. In het onderstaande schema heb je een overzicht van de energiebesparende voorzieningen. Per maatregel is aangegeven wat de investering is, wat dit voor verlaging zorgt op de energierekening, wat de investering zou kosten als je die uitdrukt in hypotheeklasten. De laatste kolom is de belangrijkste. Hier zie je dat een hypotheekverhoging voor een woonlastenverlaging kan zorgen.

Tussenwoning 1920 – 1975, 2 personen

Besparingen	Eenmalige investering €	Besparing op energie per maand €	Hypotheek bedrag per maand €	Verlaging woonlasten per maand €
ISOLATIE				
Dakisolatie	3135	39	12	27
Spouwmuurisolatie	721	16	3	13
Vloerisolatie	990	12	4	8
ZONNE-ENERGIE				
Zonnepanelen	5095	37	19	18
Zonneboiler	2475	12	9	3
VERWARMING				
HR107 combiketel	2100	10	9	1
Hybride warmtepomp, excl. HR-ketel	4100	27	15	12

DOE JE MEE?

Ga je voor extra verdiensten én voor een beter milieu?

Ja, ik sluit me nu aan!